

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр.97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 3. и 5. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ бр.98/04, 71/10, 30/12 и 67/13), члана 2. и 6. Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини („Службени гласник Републике Српске“, бр.100/12), и члана 38. став 2. тачка 13. и члана 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ бр. 14/18 и 9/19), те тачке II подтачке 8) Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ бр.13/22), Скупштина града Бања Лука је на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2026. донијела

## ОДЛУКУ о продаји гаража

### I

Предмет продаје су сљедеће гараже:

1. у Улици Милана Тепића бр. 14, гаража бр. 1, укупне корисне површине 16 м<sup>2</sup>, изграђена на земљишту означеном као кч. бр. 3089 КО Бања Лука 7 (н.пр.), уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист бр. 5111/1, почетне продајне цијене 17.804,45 КМ;
2. у Улици Милана Тепића бр. 12, гаража бр. 3, укупне корисне површине 16 м<sup>2</sup>, изграђена на земљишту означеном као кч. бр. 3089 КО Бања Лука 7 (н.пр.), уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист бр. 4956/1, почетне продајне цијене 17.804,45 КМ;
3. у Улици Милана Тепића бр. 12, гаража бр. 5, укупне корисне површине 16 м<sup>2</sup>, изграђена на земљишту означеном као кч. бр. 3089 КО Бања Лука 7 (н.пр.), уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист бр. 4975/1, почетне продајне цијене 17.804,45 КМ;
4. у Улици Милана Тепића бр. 12, гаража бр. 6, укупне корисне површине 16 м<sup>2</sup>, изграђена на земљишту означеном као кч. бр. 3089 КО Бања Лука 7 (н.пр.), уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист бр. 4957/1, почетне продајне цијене 17.804,45 КМ;
5. у Улици Милана Тепића бр. 12, гаража бр. 9 (стари број 21), укупне корисне површине 14 м<sup>2</sup>, изграђена на земљишту означеном као кч. бр. 3089 КО Бања Лука 7 (н.пр.), уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист бр. 4960/1, почетне продајне цијене 15.578,90 КМ;
6. у Улици Милана Тепића бр. 14, гаража бр. 11, укупне корисне површине 15 м<sup>2</sup>, изграђена на земљишту означеном као кч. бр. 3089 КО Бања Лука 7 (н.пр.), уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист бр. 5112/1, почетне продајне цијене 16.691,67 КМ.

## II

За реализацију одлуке задужује се Комисија за продају пословних простора и гаража и Одсјек за управљање непокретном имовином града.

## III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број : 22-013- /26

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Љубо Нинковић

## Образложење

### I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. и члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр.97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 3. и 5. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ бр.98/04, 71/10, 30/12 и 67/13), члана 2. и 6. Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини („Службени гласник Републике Српске“, бр.100/12), члана 38. став 2. тачка 13. и члана 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ бр.14/18 и 9/19), те тачке II подтачке 8) и тачке III Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“ бр.13/22).

### II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Одредбама Закона о локалној самоуправи и Статута Града Бања Лука, прописано је да Скупштина града као орган одлучивања и креирања политике јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе, односно града.

Чланом 5. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража одређено је да продају некретнина врши носилац права располагања, односно општина или град за некретнине које немају носиоца права располагања или је он непознат.

Висина продајне цијене некретнине, у вријеме закључења уговора, не може бити нижа од њене тржишне вриједности, коју утврђује надлежни орган на захтјев продавца.

Имајући у виду претходно наведено, а у складу са тачком II подтачке 8) и тачком III Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука, утврђен је Приједлог ове одлуке.

**ШЕФ ОДСЈЕКА ЗА УПРАВЉАЊЕ  
НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА**

Бојана Радић, дипл.правник

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Драгиша Станковић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19), Градоначелник града Бања Лука доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

I – Утврђујем Приједлог одлуке о продаји гаража и то:

1. у Улици Милана Тепића бр. 14, гаража бр. 1, укупне корисне површине 16 м<sup>2</sup>, изграђена на земљишту означеном као кч. бр. 3089 КО Бања Лука 7 (н.пр.), уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист бр. 5111/1, почетне продајне цијене 17.804,45 КМ;
2. у Улици Милана Тепића бр. 12, гаража бр. 3, укупне корисне површине 16 м<sup>2</sup>, изграђена на земљишту означеном као кч. бр. 3089 КО Бања Лука 7 (н.пр.), уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист бр. 4956/1, почетне продајне цијене 17.804,45 КМ;
3. у Улици Милана Тепића бр. 12, гаража бр. 5, укупне корисне површине 16 м<sup>2</sup>, изграђена на земљишту означеном као кч. бр. 3089 КО Бања Лука 7 (н.пр.), уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист бр. 4975/1, почетне продајне цијене 17.804,45 КМ;
4. у Улици Милана Тепића бр. 12, гаража бр. 6, укупне корисне површине 16 м<sup>2</sup>, изграђена на земљишту означеном као кч. бр. 3089 КО Бања Лука 7 (н.пр.), уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист бр. 4957/1, почетне продајне цијене 17.804,45 КМ;
5. у Улици Милана Тепића бр. 12, гаража бр. 9 (стари број 21), укупне корисне површине 14 м<sup>2</sup>, изграђена на земљишту означеном као кч. бр. 3089 КО Бања Лука 7 (н.пр.), уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист бр. 4960/1, почетне продајне цијене 15.578,90 КМ;
6. у Улици Милана Тепића бр. 14, гаража бр. 11, укупне корисне површине 15 м<sup>2</sup>, изграђена на земљишту означеном као кч. бр. 3089 КО Бања Лука 7 (н.пр.), уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, Лист бр. 5112/1, почетне продајне цијене 16.691,67 КМ.



II Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-5-2209/26  
Датум: 27. 05. 2026

Достављено:

1. Скупштини града и
2. Евиденцији.



ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Драшко Станивковић